HOUSING AND MARKET INFORMATION
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Monthly Housing Statistics

Statistiques mensuelles sur l'habitation

CANADA MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION DATE RELEASED: NOVEMBER 2013

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT DATE DE DIFFUSION : NOVEMBRE 2013

Housing market intelligence you can count on
Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

CMHC SCHL

NOTE

The Monthly Housing Statistics (MHS) will no longer report results from the Conventional Lenders Survey (CLS) as it has been discontinued. The CLS data which was contained in Table 10 has not been updated recently. The table has been deleted from the current publication (as well as from subsequent releases). Please refer to the February 2013 release of MHS for the latest results related to the CLS.

NOTE

La publication "Statistiques mensuelles sur l'habitation (SMH)" ne rapportera plus les résultats provenant de l'"Enquête auprès des prêteurs traditionnels (EPT)" étant donné que cette dernière a été annulée. Les données de l'EPT, qui étaient contenues dans le tableau 10, n'ont pas été mises à jour récemment. Le tableau a été supprimé de la présente publication (de même que dans les publications à venir). Svp référez-vous au rapport SMH publié en février 2013 pour les derniers résultats reliés à l'EPT.

NOTE

Absorption data will no longer include rental and co-op units in 2013 (February 2013 release and after). This affects Tables 7 & 8 of the current publication.

NOTE

Les données d'écoulement sur le marché n'incluront plus les unités locatives et co-op en 2013 (publications de février 2013 et suivantes). Ceci affecte les tableaux 7 et 8 de la présente publication.

EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see the latest Canadian Housing Statistics. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

Symbols Used in This Report

(r)	Revised
*	Not Applicable
**	Not Available
-	No Activity
- -	Av. Price Not Shown
+	Less than 1,000

"Seasonally Adjusted at Annual Rate" is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les donées chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter le dernier Statistique du logement au Canada. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant au Centre d'analyse de marché, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres revisés
*	Sans objet
**	Aucune donnée
-	Aucune activité
- -	Prix moyen non indiqués
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 65 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable housing solutions that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca or follow us on Twitter, YouTube and Flickr.

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is available for free on CMHC's website. You can view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to www.cmhc.ca/housingmarketinformation

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at www.cmhc.ca/housingmarketinformation

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1-800-668-2642.

©2013 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at chic@cmhc.ca; 613-748-2367 or 1-800-668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:
Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

Period / *Année*	50,000 Population and over (1) / *50 000 habitants et plus (1)*					Centres c/ *Centres de* 10,000-49,999 population / *10 000-49 999 habitants*		All Canada (3)				
	Single-det'd / *Maisons ind.*	Semi-det'd / *Maisons jumelées*	Row / *En bande*	Apt. and Other / *App. et autres*	Total	Total	Other Areas / *Autres localités*	Single-det'd / *Maisons ind.*	Semi-det'd / *Maisons jumelées*	Row / *En bande*	Apt. and Other / *App. et autres*	Total
Starts / *Mis en chantier*												
2011	58,094	10,158	17,394	73,193	158,839	15,512	19,599	82,392	12,570	19,447	79,541	193,950
2012	58,047	11,846	18,849	89,950	178,692	14,871	21,264	83,657	14,285	20,976	95,909	214,827
2013 J	3,006	730	1,002	3,962	8,700							
F	3,122	638	1,058	4,970	9,788							
M	3,347	649	1,180	5,568	10,744	2,026	2,219	12,065	2,318	3,557	15,537	33,477
A	4,892	1,093	1,475	5,083	12,543							
M	5,590	1,068	1,811	6,748	15,217							
J	5,469	1,004	1,466	6,696	14,635	3,849	5,015	22,490	3,760	5,345	19,664	51,259
J	5,299	976	1,725	6,909	14,909							
A	5,033	976	1,887	5,677	13,573							
S	4,925	878	1,372	6,697	13,872	4,539	5,841	22,667	3,398	5,682	20,987	52,734
O	4,887	952	1,689	6,966	14,494							
N												
D												
January - October 2012	48,592	9,672	16,242	75,776	150,282							
janvier - octobre 2013	45,570	8,964	14,665	59,276	128,475							
Completions / *Achevés*												
2011	56,488	9,453	16,807	58,745	141,493	15,611	18,519	79,798	11,667	18,984	65,174	175,623
2012	57,017	10,282	17,408	61,549	146,256	14,653	19,184	80,494	12,602	19,331	67,666	180,093
2013 J	4,128	791	1,450	4,060	10,429							
F	4,161	855	1,238	4,539	10,793							
M	4,135	655	1,202	4,070	10,062	3,536	4,208	18,070	2,810	4,345	13,803	39,028
A	4,368	732	1,441	6,437	12,978							
M	4,589	948	1,480	7,794	14,811							
J	4,993	1,092	1,489	6,650	14,224	3,368	3,981	18,691	3,205	4,825	22,641	49,362
J	5,171	1,162	1,302	6,362	13,997							
A	5,220	1,163	1,876	4,472	12,731							
S	4,916	924	1,621	6,064	13,525	3,464	4,095	20,821	3,872	5,298	17,821	47,812
O	5,001	956	1,681	5,189	12,827							
N												
D												
January - October 2012	46,973	8,392	14,157	51,659	121,181							
janvier - octobre 2013	46,682	9,278	14,780	55,637	126,377							
Under Construction (2) / *En construction (2)*												
2011	35,670	6,491	14,413	97,153	153,727	8,135	12,575	48,227	7,612	15,935	102,663	174,437
2012	36,485	8,101	15,858	124,694	185,138	8,303	13,089	49,843	9,268	17,643	129,776	206,530
2013 J	35,783	8,170	15,552	125,164	184,669							
F	35,363	7,942	15,355	124,834	183,494							
M	35,096	7,935	15,257	125,603	183,891	6,314	8,772	43,844	8,787	16,704	129,642	198,977
A	35,614	8,298	15,281	124,950	184,143							
M	36,615	8,420	15,661	124,394	185,090							
J	37,095	8,304	15,724	124,446	185,569	6,811	9,874	47,691	9,317	17,376	127,870	202,254
J	37,216	8,114	16,112	124,976	186,418							
A	37,017	7,915	16,143	126,249	187,324							
S	37,007	7,875	15,912	126,900	187,694	7,882	11,622	49,494	8,836	17,764	131,104	207,198
O	36,891	7,863	15,952	128,408	189,114							
N												
D												

(1) Data for 2011 on 2006 Census Definitions.
Data for 2012-2013 on 2011 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.
(3) Excludes Yellowknife and Whitehorse.

(1) Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.
(2) À la fin de la période indiquée.
(3) Exclus Yellowknife et Whitehorse.

Table 2

Dwelling Starts,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)

Tableau 2

Logements mis en chantier,
données désaisonnalisées annualisées (1)

Period / *Année*		Centres of 10,000 Population and over (2) / *Centres de 10 000 âmes et plus (2)*						Other Areas / *Autres localités*		Canada			
		Monthly / *Par mois*			Quarterly / *Par trimestre*			Monthly / *Par mois*	Quarterly / *Par trimestre*	Monthly / *Par mois*	Quarterly / *Par trimestre*		
		Single-det'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total	Single-det'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total	Total	Total	Total	Single-det'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total
2011-	J	64,153	81,874	146,027				20,714		166,741			
	F	65,860	93,648	159,508				16,988		176,496			
	M	61,268	102,522	163,790	61,963	95,410	157,373	20,610	16,844	184,400	77,251	96,966	174,217
	A	64,086	106,308	170,394				16,913		187,307			
	M	64,882	110,416	175,298				19,614		194,912			
	J	71,021	106,500	177,521	67,903	107,090	174,993	19,664	19,412	197,185	82,279	112,126	194,405
	J	68,438	120,337	188,775				22,073		210,848			
	A	68,217	102,661	170,878				19,951		190,829			
	S	68,213	120,486	188,699	68,928	112,765	181,693	20,261	23,008	208,960	85,092	119,609	204,701
	O	66,198	128,139	194,337				20,448		214,785			
	N	68,476	97,265	165,741				20,322		186,063			
	D	70,331	111,132	181,463	68,195	112,459	180,654	18,138	21,053	199,601	84,876	116,831	201,707
2012-	J	66,260	111,256	177,516				22,442		199,958			
	F	68,960	114,360	183,320				19,956		203,276			
	M	67,143	123,186	190,329	67,248	119,110	186,358	22,568	18,879	212,897	84,239	120,998	205,237
	A	71,219	161,261	232,480				20,500		252,980			
	M	67,020	128,247	195,267				22,083		217,350			
	J	67,328	132,642	199,970	67,955	138,559	206,514	22,025	22,458	221,995	84,475	144,467	228,942
	J	67,539	123,219	190,758				22,426		213,184			
	A	68,233	140,513	208,746				19,538		228,284			
	S	67,497	134,923	202,420	68,498	130,882	199,380	21,210	22,246	223,630	84,820	136,806	221,626
	O	65,901	120,532	186,433				22,114		208,547			
	N	62,358	116,820	179,178				22,290		201,468			
	D	67,022	110,910	177,932	65,091	116,830	181,921	19,094	21,608	197,026	81,303	122,226	203,529
2013-	J	60,548	79,601	140,149				21,063		161,212			
	F	65,355	97,066	162,421				18,632		181,053			
	M	61,042	97,139	158,181	63,214	95,259	158,473	23,146	16,983	181,327	77,049	98,407	175,456
	A	64,440	95,336	159,776				15,818		175,594			
	M	65,356	117,368	182,724				17,074		199,798			
	J	62,408	114,495	176,903	62,694	106,171	168,865	16,746	17,321	193,649	76,319	109,867	186,186
	r J	63,087	116,820	179,907				18,730		198,637			
	r A	62,556	107,255	169,811				15,922		185,733			
	r S	63,496	113,966	177,462	62,762	112,183	174,945	18,466	18,672	195,928	76,642	116,975	193,617
	O	62,414	114,999	177,413				20,848		198,261			
	N												
	D												

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data for 2011 on 2006 Census Definitions.
Data for 2012-2013 on 2011 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Centres of 10,000 Population and over, by Region and Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 10 000 âmes et plus, par région et province (1)

Period / *Année*		Nfld.Lab. *T.-N.-L.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *Atlantique*	Que. *Qc*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	*Prairies*	B.C. *C.-B.*	*Canada*
Starts							*Mis en chantier*							
2012 -	J	181	11	124	136	452	1,717	5,701	400	472	1,570	2,442	1,996	12,308
	F	53	8	191	19	271	1,953	4,282	163	539	2,166	2,868	2,235	11,609
	M	59	5	237	32	333	2,571	6,062	321	419	2,433	3,173	1,622	13,761
	A	193	75	209	120	597	5,285	7,938	302	765	3,101	4,168	1,855	19,843
	M	275	40	293	337	945	3,695	6,682	817	458	2,684	3,959	2,257	17,538
	J	267	101	355	398	1,121	3,967	6,257	285	782	2,776	3,843	2,955	18,143
	J	344	93	266	277	980	4,217	6,409	376	536	2,860	3,772	2,098	17,476
	A	283	77	560	274	1,194	2,999	7,750	656	685	2,451	3,792	2,458	18,193
	S	254	99	485	482	1,320	3,662	6,018	577	954	2,728	4,259	2,358	17,617
	O	178	54	753	164	1,149	3,223	5,751	389	800	2,569	3,758	2,231	16,112
	N	226	41	243	181	691	4,096	5,257	408	867	3,143	4,418	1,823	16,285
	D	232	75	210	123	640	3,142	6,307	216	664	2,125	3,005	1,587	14,681
2013 -	J	82	124	518	111	835	1,502	2,932	233	480	1,767	2,480	1,579	9,328
	F	57	12	43	104	216	1,508	4,350	236	236	2,318	2,790	1,570	10,434
	M	52	8	327	21	408	2,052	3,690	601	441	2,383	3,425	1,920	11,496
	A	139	14	158	36	347	3,379	3,863	680	498	3,080	4,258	1,918	13,765
	M	223	65	398	278	964	3,249	6,016	350	626	3,465	4,441	1,848	16,518
	J	230	62	230	357	879	2,767	5,378	533	667	3,175	4,375	2,560	15,959
	J	187	45	397	145	774	2,979	5,441	837	683	3,034	4,554	2,697	16,445
	A	206	14	185	279	684	2,175	6,281	353	842	2,445	3,640	2,222	15,002
	S	193	46	434	174	847	2,854	4,847	645	1,177	2,492	4,314	2,584	15,446
	O	223	24	287	178	712	2,743	5,908	412	661	2,756	3,829	2,026	15,218
	N													
	D													
Completions							*Achevés*							
2012 -	J	124	16	150	287	577	2,196	5,782	244	293	1,660	2,197	2,445	13,197
	F	178	81	270	245	774	1,984	3,295	138	481	1,684	2,303	1,685	10,041
	M	176	46	242	144	608	2,060	4,914	100	639	2,094	2,833	1,665	12,080
	A	143	21	177	218	559	2,296	3,711	180	398	1,534	2,112	1,778	10,456
	M	192	144	181	117	634	2,933	4,961	483	321	2,004	2,808	1,960	13,296
	J	193	14	335	284	826	4,206	4,272	383	755	2,453	3,591	1,376	14,271
	J	167	20	342	317	846	5,822	4,937	580	349	2,218	3,147	1,920	16,672
	A	200	53	395	144	792	3,242	4,384	287	644	2,516	3,447	2,417	14,282
	S	153	89	175	213	630	3,081	4,724	434	521	1,753	2,708	2,515	13,658
	O	176	46	191	140	553	3,282	5,553	555	467	2,461	3,483	2,192	15,063
	N	218	47	298	278	841	3,407	4,468	472	456	2,112	3,040	1,508	13,264
	D	266	51	487	266	1,070	3,324	4,999	145	781	2,145	3,071	2,156	14,620
2013 -	J	161	49	378	188	776	2,297	4,259	141	391	2,010	2,542	1,691	11,565
	F	228	22	149	206	605	2,192	4,305	346	428	2,349	3,123	1,740	11,965
	M	171	3	196	215	585	1,645	3,778	313	498	2,109	2,920	2,361	11,289
	A	138	62	118	172	490	1,889	6,403	295	557	2,437	3,289	1,864	13,935
	M	141	62	269	203	675	2,992	6,423	408	534	2,541	3,483	2,335	15,908
	J	349	89	631	154	1,223	3,770	3,890	347	614	3,274	4,235	2,424	15,542
	J	163	21	60	309	553	4,676	4,195	746	670	2,328	3,744	1,994	15,162
	A	225	30	166	61	482	3,908	4,006	378	632	2,558	3,568	1,923	13,887
	S	205	56	1,020	202	1,483	2,705	4,747	410	779	2,392	3,581	2,154	14,670
	O	210	53	233	241	737	2,986	4,394	497	640	2,710	3,847	1,939	13,903
	N													
	D													
Under Construction (2)							*En construction (2)*							
2012 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	1,581	258	3,520	1,784	7,143	26,627	74,442	3,093	4,513	21,203	28,809	26,941	163,962
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	1,788	295	3,681	2,027	7,791	30,073	82,541	3,450	5,045	23,354	31,849	29,086	181,340
	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	S	2,149	370	4,080	2,383	8,982	28,761	88,593	3,756	5,704	24,702	34,162	28,984	189,482
	O	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	N	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	D	2,124	396	4,308	2,165	8,993	29,213	90,718	3,597	6,328	25,822	35,747	28,770	193,441
2013 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	1,760	466	4,473	1,792	8,491	27,808	89,268	4,001	6,326	26,136	36,463	28,175	190,205
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	1,723	394	4,239	1,934	8,290	28,666	88,458	4,516	6,577	28,046	39,139	27,827	192,380
	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	S	1,715	392	4,010	1,957	8,074	25,318	92,143	4,813	7,254	28,697	40,764	29,277	195,576
	O	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	N													
	D													

(1) Data on 2011 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.
(2) À la fin de la période indiquée.

Table 4

Dwelling Starts by Province,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,
données désaisonnalisées annualisées (1)

Period / *Année*		Nfld.Lab. *T.-N.-L.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *tlantique*	Que. *Qc*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	*Prairies*	B.C. *C.-B.*	*Canada*
Centres of 10,000 Population and Over (1)								*Centres de 10 000 âmes et plus (1)*						
2012	J	3,889	231	2,519	2,222	8,861	28,009	77,699	5,496	7,000	24,134	36,630	26,317	177,516
	F	1,982	421	3,489	1,410	7,302	41,974	64,660	3,270	7,736	29,329	40,335	29,049	183,320
	M	2,176	266	3,658	1,533	7,633	35,264	83,776	4,319	6,090	32,432	42,841	20,815	190,329
	A	4,880	924	2,373	1,748	9,925	56,159	96,037	3,524	8,351	36,668	48,543	21,816	232,480
	M	2,310	389	3,417	2,939	9,055	38,084	76,962	9,391	4,968	30,698	45,057	26,109	195,267
	J	2,350	1,098	3,374	3,226	10,048	42,922	70,744	3,209	7,830	31,098	42,137	34,119	199,970
	J	2,725	1,027	2,435	2,435	8,622	45,451	72,540	3,815	6,052	30,367	40,234	23,911	190,758
	A	2,447	816	6,368	2,820	12,451	41,302	85,742	6,993	7,427	26,594	41,014	28,237	208,746
	S	2,553	1,110	5,484	5,775	14,922	41,803	69,967	6,828	10,934	30,748	48,510	27,218	202,420
	O	2,240	634	8,646	1,998	13,518	35,810	66,152	4,661	9,525	30,447	44,633	26,320	186,433
	N	2,290	438	2,855	2,179	7,762	40,494	57,234	4,711	10,410	36,579	51,700	21,988	179,178
	D	2,446	939	2,611	1,630	7,626	35,413	75,017	2,897	8,860	27,664	39,421	20,455	177,932
2013	J	1,924	1,506	7,012	1,752	12,194	25,000	43,209	3,522	7,159	27,775	38,456	21,290	140,149
	F	1,752	304	1,232	2,817	6,105	33,327	62,396	3,933	3,805	31,184	38,922	21,671	162,421
	M	1,880	256	4,474	1,034	7,644	28,842	52,927	7,705	6,227	30,530	44,462	24,306	158,181
	A	2,121	240	1,891	638	4,890	34,703	46,758	7,925	5,328	37,408	50,661	22,764	159,776
	M	1,922	715	4,637	2,795	10,069	33,183	68,313	3,550	6,607	39,985	50,142	21,017	182,724
	J	1,953	602	2,331	3,368	8,254	30,205	60,085	6,038	7,113	35,756	48,907	29,452	176,903
r	J	1,621	413	3,995	1,189	7,218	31,433	60,016	9,512	7,793	32,767	50,072	31,168	179,907
r	A	1,849	126	2,030	2,993	6,998	29,951	68,260	3,574	9,671	26,112	39,357	25,245	169,811
r	S	1,990	529	4,713	1,898	9,130	31,694	57,810	7,604	13,350	28,258	49,212	29,616	177,462
	O	2,722	266	3,353	2,069	8,410	30,524	68,218	5,066	7,849	33,440	46,355	23,906	177,413
	N													
	D													
Canada														
2011	J/F/M	3,767	789	4,029	1,632	10,217	46,813	61,720	4,462	6,163	20,734	31,359	24,108	174,217
	A/M/J	3,657	806	4,283	3,418	12,164	48,882	70,893	6,012	6,726	23,262	36,000	26,466	194,405
	J/A/S	3,494	1,112	5,457	3,966	14,029	49,402	70,971	6,512	8,231	27,424	42,167	28,132	204,701
	O/N/D	3,405	1,156	4,846	3,802	13,209	49,533	66,903	7,257	7,487	30,716	45,460	26,602	201,707
2012	J/F/M	3,548	474	3,778	2,596	10,396	41,308	79,212	6,707	8,741	31,241	46,689	27,632	205,237
	A/M/J	4,032	1,132	3,733	3,820	12,717	52,471	81,740	7,787	9,578	35,380	52,745	29,269	228,942
	J/A/S	4,300	1,200	5,424	3,391	14,315	48,555	78,650	8,272	10,714	32,403	51,389	28,717	221,626
	O/N/D	3,621	958	5,181	2,948	12,708	45,085	69,292	6,417	11,062	34,493	51,972	24,472	203,529
2013	J/F/M	2,726	920	4,611	3,429	11,686	35,926	56,715	6,810	6,558	33,725	47,093	24,036	175,456
	A/M/J	3,062	746	3,455	2,834	10,097	38,396	58,198	7,380	7,529	39,193	54,102	25,393	186,186
	J/A/S	2,538	464	4,069	2,774	9,845	36,683	65,536	8,384	11,045	32,131	51,560	29,993	193,617
	O/N/D													

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data for 2011 on 2006 Census Definitions.
Data for 2012-2013 on 2011 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Intended Market for Centres of 50,000 Population and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 50 000 habitants et plus par région, province et marché visé (1)

October / octobre

Period / Année			Homeownership / *Logements de propriétaires-occupants*	Rental / *Logements locatifs*	Condominium / *Logements de copropriété*	Co-op / *Logements coopératifs*	Not Available / *Données non disponibles*	Total
Starts					*Mis en chantier*			
2013 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	114	80	-	-	-	194
	P.E.I.	Î.-P.-É.	22	1	-	-	-	23
	N.S.	N.-É.	120	145	-	-	-	265
	N.B.	N.-B.	126	32	-	-	-	158
	Atlantic	Atlantique	382	258	-	-	-	640
	Que.	Qc	817	874	724	145	-	2,560
	Ont.	Ont.	2,618	164	2,947	-	-	5,729
	Man.	Man.	165	13	221	-	-	399
	Sask.	Sask.	320	90	205	-	-	615
	Alta.	Alb.	1,640	372	662	-	-	2,674
	Prairies	Prairies	2,125	475	1,088	-	-	3,688
	B.C.	C.-B.	585	235	1,057	-	-	1,877
	Total		6,527	2,006	5,816	145	-	14,494
Completions					*Achevés*			
2013 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	165	18	2	-	-	185
	P.E.I.	Î.-P.-É.	34	2	12	-	-	48
	N.S.	N.-É.	81	99	6	-	-	186
	N.B.	N.-B.	54	177	-	-	-	231
	Atlantic	Atlantique	334	296	20	-	-	650
	Que.	Qc	1,033	727	950	-	-	2,710
	Ont.	Ont.	2,488	507	1,159	-	-	4,154
	Man.	Man.	219	200	29	-	-	448
	Sask.	Sask.	308	141	159	-	-	608
	Alta.	Alb.	1,745	184	597	-	-	2,526
	Prairies	Prairies	2,272	525	785	-	-	3,582
	B.C.	C.-B.	579	283	869	-	-	1,731
	Total		6,706	2,338	3,783	-	-	12,827
Under Construction (2)					*En construction (2)*			
2013 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	1,142	317	147	-	-	1,606
	P.E.I.	Î.-P.-É.	114	139	81	-	-	334
	N.S.	N.-É.	1,034	2,334	271	-	-	3,639
	N.B.	N.-B.	910	753	97	-	-	1,760
	Atlantic	Atlantique	3,200	3,543	596	-	-	7,339
	Que.	Qc	3,892	4,420	14,539	334	-	23,185
	Ont.	Ont.	22,390	6,880	62,568	-	1	91,839
	Man.	Man.	1,218	1,195	1,955	-	-	4,368
	Sask.	Sask.	2,733	944	2,666	-	-	6,343
	Alta.	Alb.	11,745	3,965	11,974	-	-	27,684
	Prairies	Prairies	15,696	6,104	16,595	-	-	38,395
	B.C.	C.-B.	5,834	4,111	18,411	-	-	28,356
	Total		51,012	25,058	112,709	334	1	189,114

(1) Data on 2011 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.
(2) À la fin de la période indiquée.

Table 6

Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 6

Logements mis en chantier par région urbaine

Area (1) / *Endroit (1)*	October - octobre 2012			2013			January - October / janvier - octobre 2012			2013		
	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*												
Abbotsford-Mission	16	12	28	17	3	20	182	149	331	164	434	598
Barrie	36	13	49	47	8	55	403	267	670	519	257	776
Brantford	34	-	34	41	-	41	246	83	329	207	109	316
Calgary	548	432	980	713	449	1,162	5,850	5,135	10,985	6,564	3,431	9,995
Edmonton	636	551	1,187	720	597	1,317	6,473	3,841	10,314	6,776	5,561	12,337
Greater Sudbury/Grand Sudbury	29	66	95	22	5	27	282	131	413	205	128	333
Guelph	8	8	16	22	27	49	264	387	651	235	543	778
Halifax	100	497	597	68	184	252	986	1,518	2,504	703	1,629	2,332
Hamilton	125	18	143	81	80	161	1,286	1,279	2,565	1,041	1,303	2,344
Kelowna	52	15	67	63	62	125	483	185	668	533	184	717
Kingston	45	20	65	26	8	34	371	409	780	266	459	725
Kitchener-Cambridge-Waterloo	49	68	117	58	32	90	810	1,741	2,551	616	943	1,559
London	84	31	115	118	18	136	1,085	767	1,852	1,004	747	1,751
Moncton	47	6	53	73	33	106	632	547	1,179	400	387	787
Montréal	371	1,451	1,822	337	1,067	1,404	4,199	12,826	17,025	3,160	9,311	12,471
Oshawa	114	20	134	85	33	118	1,003	548	1,551	811	397	1,208
Ottawa-Gatineau	299	321	620	305	397	702	2,587	5,114	7,701	2,350	4,764	7,114
Gatineau	113	200	313	63	67	130	1,034	1,389	2,423	601	825	1,426
Ottawa	186	121	307	242	330	572	1,553	3,725	5,278	1,749	3,939	5,688
Peterborough	34	43	77	12	6	18	163	138	301	171	124	295
Québec	122	142	264	105	391	496	1,404	3,768	5,172	1,225	2,674	3,899
Regina	187	86	273	111	265	376	1,446	1,047	2,493	1,165	1,594	2,759
Saguenay	72	127	199	26	38	64	549	374	923	428	373	801
St. Catharines-Niagara	76	6	82	79	3	82	578	228	806	653	341	994
Saint John	10	34	44	11	4	15	175	141	316	139	79	218
St. John's	104	42	146	104	90	194	1,081	695	1,776	1,012	360	1,372
Saskatoon	204	223	427	211	28	239	1,863	1,154	3,017	1,660	946	2,606
Sherbrooke	31	50	81	81	61	142	741	622	1,363	604	469	1,073
Thunder Bay	21	88	109	15	6	21	187	117	304	172	127	299
Toronto	1,194	2,729	3,923	970	3,089	4,059	10,611	29,929	40,540	9,381	18,189	27,570
Trois-Rivières	35	12	47	64	35	99	399	396	795	318	423	741
Vancouver	327	1,445	1,772	434	1,098	1,532	3,304	13,296	16,600	3,752	11,721	15,473
Victoria	58	44	102	44	29	73	560	838	1,398	481	789	1,270
Windsor	50	13	63	66	10	76	503	100	603	461	104	565
Winnipeg	183	123	306	155	224	379	1,908	1,661	3,569	1,946	2,056	4,002
Total	5,301	8,736	14,037	5,284	8,380	13,664	52,614	89,431	142,045	49,122	70,956	120,078
Large Urban Centres and Urban Agglomerations												
Belleville	20	8	28	20	7	27	184	56	240	148	46	194
Brandon	-	-	**	16	4	20	-	-	**	121	172	293
Cape Breton	21	-	21	13	-	13	218	47	265	164	4	168
Charlottetown	17	12	29	22	1	23	221	282	503	173	190	363
Chatham-Kent	1	-	1	7	-	7	83	26	109	102	8	110
Chilliwack	19	3	22	16	11	27	221	181	402	216	160	376
Cornwall	13	3	16	9	-	9	97	11	108	71	74	145
Courtenay	-	-	**	16	-	16	-	-	**	109	9	118
Drummondville	34	-	34	34	12	46	419	90	509	270	96	366
Fredericton	38	8	46	32	5	37	330	190	520	275	216	491
Granby	24	34	58	12	45	57	335	261	596	253	220	473
Grand Prairie	41	-	41	36	10	46	458	32	490	403	87	490
Kamloops	27	-	27	23	3	26	273	139	412	202	210	412
Kawartha Lakes	30	-	30	30	-	30	187	-	187	167	27	194
Lethbridge	53	33	86	39	12	51	473	72	545	491	35	526
Medicine Hat	18	-	18	18	-	18	186	50	236	203	2	205
Nanaimo	16	16	32	15	14	29	222	346	568	191	126	317
Norfolk	10	15	25	21	3	24	154	31	185	159	18	177
North Bay	6	-	6	5	2	7	94	14	108	54	6	60
Prince George	25	2	27	12	-	12	140	41	181	113	53	166
Red Deer	22	30	52	35	8	43	346	153	499	385	224	609
Rimouski	-	-	**	20	32	52	-	-	**	126	149	275
Saint Hyacinthe	15	13	28	3	17	20	110	182	292	59	137	196
Saint-Jean-sur-Richelieu	12	19	31	13	15	28	176	175	351	154	135	289
Sarnia	7	-	7	13	-	13	93	10	103	112	6	118
Sault Ste. Marie	11	-	11	9	64	73	92	9	101	67	79	146
Shawinigan	10	12	22	12	10	22	101	84	185	101	28	129
Vernon	12	1	13	17	-	17	118	13	131	114	45	159
Wood Buffalo	60	-	60	37	-	37	319	92	411	409	423	832
Total	562	209	771	555	275	830	5,650	2,587	8,237	5,412	2,985	8,397
All Centres of 50,000 Population and Over / *Tous les centres de 50 000 âmes et plus*	5,863	8,945	14,808	5,839	8,655	14,494	58,264	92,018	150,282	54,534	73,941	128,475

(1) Data for 2012-2013 on 2011 Census Definitions.

(1) Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 7

Completions and Unabsorbed Units by Urban Area (1)
Homeowner and Condo

Tableau 7

Logements achevés mais non-écoulés par région urbaine (1)
Propriétaire-occupant et copropriété

Area (2) / Endroit (2)	Completions / Achevés						Newly Completed and Unabsorbed Dwelling Units (3) / Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés (3)					
	2012 October / octobre			2013 October / octobre			2012 October / octobre			2013 October / octobre		
	Single-det. Semi-det. / Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other / En bande, app. et autres	Total	Single-det. Semi-det. / Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other / En bande, app. et autres	Total	Single-det. Semi-det. / Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other / En bande, app. et autres	Total	Single-det. Semi-det. / Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other / En bande, app. et autres	Total
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*												
Abbotsford-Mission	21	8	29	12	7	19	117	94	211	65	98	163
Barrie	28	30	58	24	5	29	82	48	130	42	64	106
Brantford	18	5	23	16	29	45	21	22	43	14	11	25
Calgary	631	319	950	848	432	1,280	561	304	865	512	141	653
Edmonton	736	206	942	698	139	837	852	621	1,473	838	389	1,227
Greater Sudbury/Grand Sudbury	29	-	29	28	-	28	13	1	14	7	1	8
Guelph	21	12	33	26	23	49	6	14	20	8	17	25
Halifax	92	15	107	66	6	72	45	28	73	76	40	116
Hamilton	136	51	187	128	54	182	44	22	66	53	9	62
Kelowna	52	8	60	52	5	57	132	163	295	103	104	207
Kingston	40	4	44	21	8	29	80	2	82	72	18	90
Kitchener-Cambridge-Waterloo	108	66	174	78	46	124	97	125	222	98	65	163
London	100	40	140	125	-	125	156	151	307	167	297	464
Moncton	80	9	89	24	4	28	24	19	43	19	81	100
Montréal	391	893	1,284	302	656	958	468	1,804	2,272	533	2,044	2,577
Oshawa	113	18	131	81	20	101	7	15	22	3	-	3
Ottawa-Gatineau	339	366	705	249	495	744	284	488	772	293	563	856
Gatineau	136	67	203	108	112	220	184	241	425	165	237	402
Ottawa	203	299	502	141	383	524	100	247	347	128	326	454
Peterborough	33	-	33	24	-	24	1	4	5	9	5	14
Québec	105	421	526	175	311	486	186	1,079	1,265	250	915	1,165
Regina	89	4	93	115	65	180	74	27	101	113	36	149
Saguenay	47	2	49	72	10	82	23	19	42	50	37	87
St. Catharines-Niagara	52	57	109	46	35	81	60	20	80	67	12	79
Saint John	8	-	8	10	4	14	31	19	50	19	10	29
St. John's	102	38	140	164	3	167	35	4	39	33	36	69
Saskatoon	197	66	263	186	101	287	155	159	314	258	244	502
Sherbrooke	59	12	71	60	18	78	96	43	139	118	56	174
Thunder Bay	11	-	11	14	-	14	2	-	2	9	-	9
Toronto	1164	2,035	3,199	941	1,224	2,165	175	989	1,164	167	1,074	1,241
Trois-Rivières	45	30	75	18	22	40	56	47	103	62	59	121
Vancouver	302	1,390	1,692	370	744	1,114	1110	2,622	3,732	1,599	2,575	4,174
Victoria	90	12	102	34	36	70	118	370	488	77	477	554
Windsor	35	-	35	53	4	57	225	30	255	151	33	184
Winnipeg	281	73	354	207	20	227	235	118	353	365	124	489
Total	5,555	6,190	11,745	5,267	4,526	9,793	5,571	9,471	15,042	6,250	9,635	15,885
Large Urban Centres and Urban Agglomerations / *Grands centres urbains et agglomérations urbaines*												
Belleville	26	6	32	23	-	23	9	2	11	4	-	4
Brandon	-	-	**	13	8	21	-	-	**	4	3	7
Cape Breton	13	-	13	15	-	15	7	-	7	4	-	4
Charlottetown	23	-	23	34	12	46	27	7	34	33	-	33
Chatham-Kent	2	-	2	-	-	-	17	-	17	19	11	30
Chilliwack	16	4	20	18	33	51	62	28	90	84	89	173
Cornwall	7	-	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Courtenay	-	-	**	10	4	14	-	-	**	53	26	79
Drummondville	36	2	38	29	6	35	7	7	14	4	7	11
Fredericton	21	-	21	12	-	12	39	35	74	32	39	71
Granby	30	14	44	19	-	19	41	38	79	19	-	19
Grand Prairie	26	-	26	26	-	26	45	3	48	104	-	104
Kamloops	40	-	40	28	4	32	57	161	218	51	63	114
Kawartha Lakes	27	7	34	12	-	12	1	3	4	-	5	5
Lethbridge	71	6	77	58	4	62	111	129	240	139	82	221
Medicine Hat	22	-	22	22	16	38	40	23	63	59	13	72
Nanaimo	20	30	50	30	21	51	19	142	161	21	72	93
Norfolk	29	-	29	12	6	18	20	7	27	22	5	27
North Bay	14	-	14	-	-	-	19	-	19	28	-	28
Prince George	16	-	16	19	-	19	30	11	41	41	-	41
Red Deer	37	-	37	48	-	48	46	2	48	36	6	42
Rimouski	-	-	**	15	-	15	-	-	**	40	-	40
Saint Hyacinthe	5	-	5	2	-	2	3	19	22	1	10	11
Saint-Jean-sur-Richelieu	13	-	13	25	10	35	27	39	66	26	55	81
Sarnia	12	-	12	12	-	12	42	6	48	27	4	31
Sault Ste. Marie	8	-	8	5	-	5	11	-	11	16	-	16
Shawinigan	12	-	12	13	-	13	10	2	12	5	2	7
Vernon	8	-	8	13	8	21	33	14	47	34	14	48
Wood buffalo	46	6	52	51	-	51	19	6	25	38	20	58
Total	580	75	655	564	132	696	742	684	1,426	944	526	1,470
All Centres of 50,000 Population and Over / *Tous les centres de 50,000 âmes et plus*	6,135	6,265	12,400	5,831	4,658	10,489	6,313	10,155	16,468	7,194	10,161	17,355

(1) As at the end of the period shown.
(2) Data for 2012-2013 on 2011 Census Definitions.
(3) New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

(1) À la fin de la période indiquée.
(2) Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.
(3) Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs selon le marché visé

October / octobre

Area (1) / *Endroit (1)*	Newly Completed and Unabsorbed Units / *Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés*					
	Homeownership / *Logements de propriétaires-occupants*		Condominium / *Logements de copropriété*		Total	
	2012	2013	2012	2013	2012	2013
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*						
Abbotsford-Mission	12	-	82	96	94	96
Barrie	5	12	43	52	48	64
Brantford	4	2	18	9	22	11
Calgary	6	2	298	139	304	141
Edmonton	19	16	602	373	621	389
Greater Sudbury/Grand Sudbury	-	-	1	1	1	1
Guelph	3	3	11	14	14	17
Halifax	26	20	2	20	28	40
Hamilton	10	4	12	5	22	9
Kelowna	-	-	163	104	163	104
Kingston	2	18	-	-	2	18
Kitchener-Cambridge-Waterloo	24	23	101	42	125	65
London	-	-	151	297	151	297
Moncton	6	8	13	73	19	81
Montréal	112	161	1,692	1,883	1,804	2,044
Oshawa	-	-	15	-	15	-
Ottawa-Gatineau	157	103	331	460	488	563
Gatineau	64	51	177	186	241	237
Ottawa	93	52	154	274	247	326
Peterborough	-	-	4	5	4	5
Québec	140	82	939	833	1,079	915
Regina	-	-	27	36	27	36
Saguenay	14	10	5	27	19	37
St. Catharines-Niagara	10	10	10	2	20	12
Saint John	8	4	11	6	19	10
St. John's	2	-	2	36	4	36
Saskatoon	3	12	156	232	159	244
Sherbrooke	37	38	6	18	43	56
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-
Toronto	51	52	938	1,022	989	1,074
Trois-Rivières	6	14	41	45	47	59
Vancouver	490	237	2,132	2,338	2,622	2,575
Victoria	-	-	370	477	370	477
Windsor	5	16	25	17	30	33
Winnipeg	-	-	118	124	118	124
Total	1,152	847	8,319	8,788	9,471	9,635
Completions / *Achevés*						
Metropolitan Areas / Régions métropolitaines						
Abbotsford-Mission	8	-	-	7	8	7
Barrie	-	5	30	-	30	5
Brantford	5	8	-	21	5	29
Calgary	4	-	315	432	319	432
Edmonton	29	11	177	128	206	139
Greater Sudbury/Grand Sudbury	-	-	-	-	-	-
Guelph	8	-	4	23	12	23
Halifax	4	-	11	6	15	6
Hamilton	32	26	19	28	51	54
Kelowna	-	-	8	5	8	5
Kingston	4	8	-	-	4	8
Kitchener	35	27	31	19	66	46
London	-	-	40	-	40	-
Moncton	9	4	-	-	9	4
Montréal	67	86	826	570	893	656
Oshawa	6	6	12	14	18	20
Ottawa-Gatineau	204	172	162	323	366	495
Gatineau	31	61	36	51	67	112
Ottawa	173	111	126	272	299	383
Peterborough	-	-	-	-	-	-
Québec	39	12	382	299	421	311
Regina	-	4	4	61	4	65
Saguenay	2	6	-	4	2	10
St. Catharines-Niagara	21	35	36	-	57	35
Saint John	-	4	-	-	-	4
St. John's	38	3	-	-	38	3
Saskatoon	4	3	62	98	66	101
Sherbrooke	12	14	-	4	12	18
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-
Toronto	188	465	1,847	759	2,035	1,224
Trois-Rivières	-	14	30	8	30	22
Vancouver	214	8	1,176	736	1,390	744
Victoria	-	-	12	36	12	36
Windsor	-	4	-	-	-	4
Winnipeg	-	-	73	20	73	20
Total	933	925	5,257	3,601	6,190	4,526

(1) Data for 2012-2013 on 2011 Census Definition

(2) Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011

Table 9

Market Absorption Survey
Average Unit Selling Prices (1) of all Newly Completed and Unabsorbed Single-detached and Semi-detached Dwellings in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations

Tableau 9

Relevé des logements écoulés sur le marché
prix de vente, moyens (1) des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais non écoulées, par région métropolitaine, grand centre urbain, et agglomération urbaine

Area / (2) *Collectivité (2)*	August / août				September / septembre				October / octobre			
	Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen* $		Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen* $		Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen* $	
	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013
Metropolitan Areas							Régions métropolitaines					
Abbotsford-Mission	110	77	587,385	586,573	109	72	587,436	589,408	117	65	590,203	591,538
Barrie	74	75	456,383	466,175	76	50	429,513	446,185	82	42	446,100	438,288
Brantford	16	17	506,038	446,626	18	13	484,811	474,606	21	14	463,648	393,530
Calgary	552	510	562,697	547,806	565	484	562,073	567,966	561	512	571,626	573,713
Edmonton	724	852	461,968	454,841	773	783	461,528	457,877	852	837	458,065	461,934
Greater Sudbury / Grand Sudbury	10	7	354,450	--	12	7	352,025	--	13	7	351,862	--
Guelph	6	9	--	--	7	9	--	--	6	8	--	--
Halifax	39	71	420,595	394,835	39	79	403,865	372,013	45	76	391,715	377,912
Hamilton	48	51	490,220	574,615	43	52	527,328	564,880	44	53	533,933	548,169
Kelowna	122	102	776,542	749,573	124	102	765,610	723,151	132	103	746,122	704,834
Kingston	76	81	283,384	290,532	87	80	285,598	290,210	80	72	289,071	291,918
Kitchener-Cambridge-Waterloo	75	96	543,312	514,381	81	96	532,020	509,684	97	98	523,353	510,526
London	141	153	334,864	352,695	149	156	331,912	362,897	156	167	328,327	373,814
Moncton	12	34	181,746	227,497	12	23	178,706	244,994	24	19	177,349	237,098
Montréal	510	510	349,998	369,738	492	541	348,804	368,369	468	533	349,796	374,628
Oshawa	6	5	--	--	7	5	--	--	7	3	--	--
Ottawa-Gatineau	279	275	371,142	413,377	300	274	374,182	429,890	284	293	381,389	432,130
Gatineau	191	162	303,890	285,617	199	155	291,478	296,154	184	165	290,354	280,166
Ottawa	88	113	517,107	596,536	101	119	537,134	604,085	100	128	548,838	628,021
Peterborough	1	7	--	--	1	9	--	--	1	9	--	--
Québec	169	219	273,956	254,137	201	217	274,482	250,196	186	249	271,317	250,067
Regina	61	96	532,598	493,175	67	90	530,144	502,195	73	113	543,367	497,715
Saguenay	30	45	182,833	207,333	25	46	184,600	207,630	23	49	190,217	200,367
St. Catharines-Niagara	55	74	357,700	380,467	55	65	381,525	389,787	60	67	393,422	389,647
Saint John	34	16	280,864	302,589	32	24	311,279	290,037	31	19	317,558	342,132
St. John's	25	42	440,978	400,760	25	32	405,397	400,440	35	33	386,353	397,775
Saskatoon	128	259	444,582	482,178	128	242	448,081	496,663	155	258	461,245	496,408
Sherbrooke	99	115	175,236	181,027	99	113	189,198	184,634	96	117	194,547	179,040
Thunder Bay	3	8	--	--	3	8	--	--	2	9	--	--
Toronto	129	176	924,688	1,148,170	140	161	945,589	1,155,685	175	167	949,027	1,202,483
Trois Rivières	58	67	187,709	185,120	56	63	195,437	188,136	56	62	192,195	190,332
Vancouver	946	1,568	1,373,798	1,466,750	1,044	1,619	1,403,815	1,500,289	1,110	1,597	1,448,289	1,468,942
Victoria	104	84	609,216	647,795	98	81	625,787	660,532	118	77	614,566	673,239
Windsor	144	166	319,797	332,602	196	137	317,264	336,768	225	151	316,162	332,691
Winnipeg	178	311	494,707	457,609	234	315	497,492	447,985	234	365	509,259	444,370
Sub-Total / *Total partiel*	4,964	6,180	627,780	714,729	5,298	6,048	639,808	738,842	5,569	6,244	656,772	720,648
Large Urban Centres and Urban Agglomerations							Grands centres urbains et agglomérations urbaines					
Belleville	9	7	--	--	11	4	329,982	--	9	4	--	--
Brandon	**	**	**	**	**	2	**	--	**	4	**	--
Cape Breton	10	5	241,458	--	8	5	--	--	7	4	--	--
Charlottetown	30	14	229,420	238,821	33	16	232,491	247,519	27	33	233,837	274,818
Chatham-Kent	11	20	281,255	305,535	16	19	268,106	298,563	17	19	257,035	298,563
Chilliwack	65	63	450,223	447,559	61	85	455,489	432,824	62	84	456,640	435,429
Cornwall	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Courtenay	**	**	**	**	**	51	**	481,432	**	53	**	464,961
Drummondville	10	5	201,513	--	8	5	--	--	7	4	--	--
Fredericton	35	36	297,749	264,192	38	35	301,053	258,414	39	32	306,234	258,056
Granby	54	50	234,500	269,840	65	26	217,007	238,731	41	19	259,268	249,737
Grand Prairie	53	118	322,748	348,223	46	111	320,001	353,743	45	104	320,510	350,999
Kamloops	52	49	427,044	430,504	44	47	420,519	439,949	57	51	422,294	432,366
Kawartha Lakes	1	1	--	--	1	-	--	-	1	-	--	-
Lethbridge	94	128	346,757	308,064	91	120	329,501	312,956	111	139	345,118	310,451
Medicine Hat	29	48	377,483	382,297	37	55	353,673	369,368	40	59	366,813	363,580
Nanaimo	19	22	377,674	381,491	23	16	381,830	414,113	19	21	381,705	409,500
Norfolk	24	28	284,275	290,682	24	26	284,275	287,696	20	22	296,185	291,377
North Bay	12	24	320,642	320,188	15	28	325,133	331,482	19	28	336,932	331,482
Prince George	36	37	450,507	436,546	30	37	453,566	440,967	30	41	453,771	428,806
Red Deer	35	43	480,161	523,434	41	41	517,424	535,043	46	36	496,086	564,888
Rimouski	**	--	**	**	**	37	**	190,676	**	40	**	197,825
Saint Hyacinthe	3	1	--	--	3	1	--	--	3	1	--	--
Saint-Jean-sur-Richelieu	22	27	301,213	316,111	23	27	295,769	318,111	27	26	310,778	313,231
Sarnia	43	29	269,987	286,381	47	31	270,309	277,614	42	27	280,206	292,335
Sault Ste. Marie	12	14	304,117	340,950	12	15	310,450	342,880	11	16	316,955	345,194
Shawinigan	7	7	--	--	10	7	152,300	--	10	5	158,014	--
Vernon	42	37	737,373	767,888	37	38	759,108	761,839	33	34	780,224	791,906
Wood Buffalo	19	38	860,463	784,842	7	32	--	825,447	19	38	813,283	847,167
Sub-Total / *Total partiel*	727	935	378,023	384,510	731	917	361,153	388,632	742	944	381,208	390,975
Total	5,691	7,115	595,874	671,334	6,029	6,965	606,022	692,734	6,311	7,188	624,374	677,352

(1) Because of the small number of units involved, the average price for certain markets are not shown individually (- -) but are included in the totals.

(2) Data on 2011 Census Definitions.

(1) Lorsque le nombre de logements est trop petit, les prix moyen ne sont pas indiqués individuellement (- -) pour les marchés concernés mais englobés dans le total.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 10

Bond Yields and
Mortgage Interest Rates

Tableau 10

Rendement des obligations et
taux d'intérêt hypothécaires

Period / *Année*		Bank Rate / *Taux d'escompte*	Government Bond Yields / *Rendement des obligations du gouvernement* — Long Term / *A long terme*	Government Bond Yields — Treasury Bills / *Bons du Trésor* [1]	Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders / *Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts* — 1 Year / *1 an*	3 Year / *3 an*	5 Year / *5 an*
2010 -	J	0.50	3.92	0.16	3.42	4.02	4.80
	F	0.50	3.98	0.16	3.40	3.96	4.73
	M	0.50	4.01	0.28	3.38	3.96	4.71
	A	0.50	3.99	0.39	3.47	4.22	5.15
	M	0.50	3.58	0.45	3.57	4.38	5.30
	J	0.75	3.59	0.50	3.51	4.32	5.18
	J	1.00	3.71	0.65	3.40	4.20	5.02
	A	1.00	3.39	0.62	3.28	4.06	4.82
	S	1.25	3.25	0.87	3.20	3.96	4.60
	O	1.25	3.38	0.92	3.18	3.90	4.52
	N	1.25	3.60	0.99	3.19	3.88	4.45
	D	1.25	3.51	0.98	3.25	3.93	4.50
2011 -	J	1.25	3.71	0.95	3.28	3.95	4.55
	F	1.25	3.69	0.95	3.33	4.03	4.68
	M	1.25	3.66	0.92	3.30	4.09	4.70
	A	1.25	3.67	0.97	3.45	4.22	4.87
	M	1.25	3.33	0.95	3.47	4.20	4.83
	J	1.25	3.47	0.93	3.35	4.06	4.60
	J	1.25	3.28	0.92	3.34	4.06	4.57
	A	1.25	3.00	0.93	3.32	4.03	4.52
	S	1.25	2.74	0.83	3.29	3.96	4.42
	O	1.25	2.91	0.89	3.29	3.87	4.35
	N	1.25	2.61	0.86	3.30	3.80	4.38
	D	1.25	2.42	0.83	3.29	3.78	4.36
2012	J	1.25	2.42	0.86	3.27	3.73	4.31
	F	1.25	2.48	0.93	3.21	3.62	4.23
	M	1.25	2.56	0.92	3.19	3.61	4.21
	A	1.25	2.55	1.06	3.18	3.65	4.36
	M	1.25	2.20	0.94	3.17	3.66	4.35
	J	1.25	2.24	0.86	3.17	3.64	4.25
	J	1.25	2.14	0.92	3.15	3.63	4.23
	A	1.25	2.28	1.03	3.12	3.63	4.23
	S	1.25	2.24	0.99	3.11	3.65	4.20
	O	1.25	2.27	0.99	3.10	3.58	4.17
	N	1.25	2.20	0.95	3.09	3.50	4.15
	D	1.25	2.27	0.92	3.08	3.49	4.15
2013	J	1.25	2.47	0.93	3.05	3.47	4.14
	F	1.25	2.39	0.96	3.04	3.46	4.11
	M	1.25	2.34	0.97	3.03	3.40	4.02
	A	1.25	2.19	0.99	3.03	3.38	4.02
	M	1.25	2.48	1.01	3.03	3.37	4.02
	J	1.25	2.90	1.03	3.05	3.40	4.00
	J	1.25	2.89	1.00	3.09	3.46	4.08
	A	1.25	3.00	0.99	3.09	3.47	4.14
	S	1.25	3.00	0.98	3.12	3.58	4.33
	O	1.25	2.87	0.90	3.15	3.63	4.40
	N						
	D						

Table 11
Construction Expenditures,
National Accounts, (Millions of Dollars)[1]

Tableau 11
Dépenses pour la construction
comptes nationaux, (millions de dollars)[1]

Period / *Année*		New construction / *Construction neuve*	Renovations / *Rénovations*	Ownership transfer costs / *Coûts de transfert de propriété*	Governments / *Administrations publiques*	Non-Profit Institutions / *Institutions sans but lucratif*	Total	Non Residential Construction / *Construction non résidentielle*	All Construction / *Ensemble de la construction*
2007 -	J/F/M	48,844	36,440	20,572	1,232	156	107,244	111,068	218,312
	A/M/J	51,072	37,308	19,956	1,248	128	109,712	113,888	223,600
	J/A/S	52,000	38,068	19,744	1,296	92	111,200	116,920	228,120
	O/N/D	52,488	38,452	20,532	1,196	40	112,708	118,112	230,820
	Total 2007	51,101	37,567	20,201	1,243	104	110,216	114,997	225,213
2008 -	J/F/M	51,676	38,300	20,048	1,060	20	111,104	127,004	238,108
	A/M/J	51,700	38,856	18,416	1,084	24	110,080	132,152	242,232
	J/A/S	51,216	40,008	17,360	1,128	164	109,876	135,400	245,276
	O/N/D	49,288	39,564	12,556	1,236	388	103,032	133,988	237,020
	Total 2008	50,970	39,182	17,095	1,127	149	108,523	132,136	240,659
2009 -	J/F/M	41,500	38,736	12,624	1,372	1,068	95,300	121,392	216,692
	A/M/J	38,028	40,288	18,116	1,300	996	98,728	116,636	215,364
	J/A/S	37,712	41,720	21,840	1,300	828	103,400	117,824	221,224
	O/N/D	41,888	43,392	22,820	1,344	856	110,300	122,024	232,324
	Total 2009	39,782	41,034	18,850	1,329	937	101,932	119,469	221,401
2010 -	J/F/M	46,776	43,656	21,556	1,356	596	113,940	132,724	246,664
	A/M/J	49,172	43,264	19,308	1,376	508	113,628	139,712	253,340
	J/A/S	49,712	42,084	18,328	1,312	428	111,864	146,748	258,612
	O/N/D	48,052	42,280	20,772	1,248	484	112,836	152,964	265,800
	Total 2010	48,428	42,821	19,991	1,323	504	113,067	143,037	256,104
2011 -	J/F/M	47,708	42,944	22,080	1,212	552	114,496	155,012	269,508
	A/M/J	49,172	43,372	21,640	1,236	696	116,116	153,172	269,288
	J/A/S	51,096	44,304	22,760	1,304	732	120,196	155,972	276,168
	O/N/D	51,644	44,772	23,288	1,240	708	121,652	158,588	280,240
	Total 2011	49,905	43,848	22,442	1,248	672	118,115	155,686	273,801
2012 -	J/F/M	55,268	45,324	24,064	1,268	472	126,396	163,652	290,048
	A/M/J	57,432	45,732	23,568	1,224	392	128,348	167,952	296,300
	J/A/S	58,756	46,036	21,808	1,232	296	128,128	169,684	297,812
	O/N/D	59,532	46,464	21,252	1,244	260	128,752	172,932	301,684
	Total 2012	57,747	45,889	22,673	1,242	355	127,906	168,555	296,461
2013-	J/F/M	57,444	46,556	21,564	1,240	340	127,144	173,644	300,788
	A/M/J	57,196	46,788	22,956	1,216	388	128,544	172,684	301,228
	J/A/S								
	O/N/D								
	Total 2013								

[1] Source: National Economic Accounts Division, Statistics Canada CANSIM

[1] *Source: Division des comptes économiques nationaux, Statistiques Canada CANSIM,*

Housing market intelligence you can count on

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

FREE REPORTS AVAILABLE ON-LINE:

- Canadian Housing Statistics
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – Canada and Regional
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Market Tabes: Selected South Central Ontario Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Rental Market Provncial Highlight Reports
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Seniors' Housing Reports

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

61512_2013_M11

Get the market intelligence you need today!

Click www.cmhc.ca/housingmarketinformation to view, download or subscribe.

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.